

G.L. d.o.o. u stečaju
Ćunski, Ćunski 6
51 550 MALI LOŠINJ

Poslovni broj: 15-St-188/20

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 12

za razdoblje od 22.09.2023.- 22.12.2023.

Pula, prosinac 2023.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 15St-188/20 od 05. listopada 2020. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom G.L. d.o.o., Čunski, Čunski 6, OIB: 52225633738.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 22. prosinca 2020. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 24.144,20 kn, a u naravi je čini poslovni udio u društvu LosinBio d.o.o. koji čini 20% temeljnog kapitala društva.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika činio je poslovni udio u društvu LosinBio d.o.o. koji je po cijeni od 48.000,00 kn prodan stjecatelju Daniele Roccoberton. Stjecatelj je izvršio uplatu kupoprodajne cijene te je promjena članova društva provedena i u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci.

II OSTALE RADNJE

Temeljem konzultacije sa skupštinom vjerovnika i odobrenja stečajne sutkinje stečajni upravitelj je dana 24.12.2020. podnio tužbu za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženika Giuseppe Lullo iz Ravene, Via Stella Polare 58. Predmet pobijanja je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18.03.2019. kojim je tuženik stekao vlasništvo na nekretninama stečajnog dužnika, a kupoprodajnu cijenu je platio prijebojem sa navodnim potraživanjem prema stečajnom dužniku. Tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje da je predmetni ugovor bez učinka prema stečajnoj masi te da je temeljem toga tuženik dužan trpjeti tužiteljev upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Presudom od 27. ožujka 2023. u cijelosti je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Predmetna presuda postala je pravomoćna i ovršna dana 12.04.2023. te je slijedom toga stečajni upravitelj podnio prijedlog Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj za upis prava vlasništva stečajnog dužnika tako da je stečajni dužnik sada vlasnik navedenih nekretnina.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 09.03.2021. zaključio Ugovor o prodaji poslovnog udjela, kupac je poslovni udio u cijelosti platio, a nakon toga je izvršena solemnizacija ugovora i promjena članova društva u sudskom registru, tako da stečajni dužnik više nema predmeta stečajne mase. Stečajnu masu sada čine i nekretnine u k.o. Čunski, a nakon uspješnog završetka parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Slijedeći korak je ulazak u posjed predmetnih nekretnina te je stečajni upravitelj dana 12.10.2023. obišao nekretnine u Čunskom kako bi utvrdio aktualno stanje. Susjedi su ga obavijestili kako se bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Giuseppe Lullo povremeno pojavljuje i boravi u kući te da ima osobu koja se brine o uređenju okoliša. Stečajni upravitelj je preko te osobe napokon došao do kontakta bivšeg zakonskog zastupnika te mu dostavio pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci. Gospodin Lullo je zamolio za malo vremena kako bi razmislio o mogućim opcijama rješenja problema no onda se prestao javljati na mobitel te također prestao odgovarati na mail poruke.

Stečajni upravitelj je dana 27.11.2023. poslao dopis bivšem zakonskom zastupniku (prilog 1), u kojem ga poziva da u roku od 15 dana preda nekretnine u posjed. Međutim, stečajni upravitelj je dana 12.12.2023. zaprimio prijedlog tuženika za ponavljanje postupka (prilog 2), a zbog toga što tuženiku, zbog propusta u dostavi nije omogućeno raspravljanje pred sudom. Stečajni upravitelj se podneskom od 14.12.2023. očitovao na prijedlog tuženika te predožio parničnom sudu da prijedlog za ponavljanje postupka odbije kao neosnovan. (prilog 3)

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz ulazak u posjed nekretnina u k.o. Čunski te njihovo unovčenje u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Dopis stečajnog upravitelja od 27.11.2023.
2. Prijedlog tuženika za ponavljanje postupka
3. Očitovanje stečajnog upravitelja od 14.12.2023.

